



ที่ กค ๐๓๑๘.๖๕/ ๑๓๔๒

องค์การบริหารส่วนตำบลอิน  
รับที่ ..... 4๗๑5  
วันที่ ..... 18/ มิ.ย. 2569  
เวลา ..... 11.30 ช.

สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่สุราษฎร์ธานี

๓๒๖ ถนนธวัชบุรี ตำบลท่าข้าม

อำเภอพนมพิณ ส.ญ. ๘๔๑๓๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลอิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่สุราษฎร์ธานี เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ  
ปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นายวรท กาญจนมณีโรจน์ ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สญ.๘๔๘  
ตำบลอิน อำเภอพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๖๗ ตารางวา วัตถุประสงค์การเช่า  
เพื่อยุอาศัย มีความประสงค์ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง บนที่ดินราชพัสดุที่เช่า  
แปลงดังกล่าว โดยยินยอมปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขของทางราชการทุกประการ

สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่สุราษฎร์ธานีขอเรียนว่า เนื่องจากระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการ  
บริหารสัญญาจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๒๘ ประกอบคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙  
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การประกาศรับฟังความคิดเห็นเมื่อมีการปลูกสร้างอาคาร  
หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า จะต้องดำเนินการประกาศรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนหรือชุมชน  
ท้องถิ่น ทราบโดยเปิดเผย ณ องค์การบริหารส่วนตำบลอิน มีกำหนดไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ลงนาม  
ในประกาศ รายละเอียดปรากฏตามประกาศสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่สุราษฎร์ธานีที่ส่งมาด้วย เพื่อให้  
ประชาชน และชุมชนท้องถิ่นได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็น และนำไปใช้ประกอบการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือปิดประกาศดังกล่าว ให้ทราบโดยทั่วกันด้วย  
จักขอบคุณยิ่ง

เรียน นาย อบ.อิน

- ตัว สม. ธรรมาภิบาลพื้นที่สุราษฎร์ธานี
- ตัว กรมธนารักษ์
- ตัว กรมธนารักษ์
- ตัว กรมธนารักษ์
- ตัว กรมธนารักษ์

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวโลภรณ์ ไกรวงศ์)

ธรรมาภิบาลพื้นที่สุราษฎร์ธานี

(นางสาวสมกมล ศรีสมโภชน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

18 มิ.ย. 2569

(นางสาวสมกมล ศรีสมโภชน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

18 มิ.ย. 2569

(นายสินชัย คงเรือง)

ผู้ว่าราชการจังหวัด

18 มิ.ย. 2569

(นายสินชัย คงเรือง)

ผู้ว่าราชการจังหวัด

18 มิ.ย. 2569

(นายสินชัย คงเรือง)

ผู้ว่าราชการจังหวัด

18 มิ.ย. 2569

(นางสาวพรปวีณ์ เทียรรัตน์)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติหน้าที่

18 มิ.ย. 2569

โทร. ๐ ๗๗๓๑ ๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๔

โทรสาร. ๐ ๗๗๓๑ ๕๖๐๑

ติดต่อ: วิศรุต

(นายสินชัย คงเรือง)

18 มิ.ย. 2569

(นายสมชาย เพชรน้อย)

(นายสมชาย เพชรน้อย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

18 มิ.ย. 2569



**ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี**  
**เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง**

.....

ด้วยนายวรท กาญจนมณีโรจน์ ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๘๔๘ ตำบลลิป็น อำเภอพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๖๗ ตารางวา วัตถุประสงค์การเช่าเพื่ออยู่อาศัย มีความประสงค์ขอลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง บนที่ดินราชพัสดุดังกล่าว รายละเอียดตามแผนที่แนบท้ายประกาศนี้

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกรมธนารักษ์ว่าด้วยการบริหารสัญญาจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๒๘ ประกอบคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ การประกาศรับฟังความคิดเห็นเมื่อมีการปลูกสร้างอาคารหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า จะต้อง ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่น สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันเพื่อให้ประชาชน หรือชุมชนท้องถิ่น ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุดังกล่าว มีกำหนดเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในประกาศ และให้ประชนหรือชุมชนท้องถิ่นได้แสดงความคิดเห็น มีกำหนดเวลา ๗ วัน นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาในประกาศ มีรายละเอียดดังนี้

**๑. วัตถุประสงค์**

๑.๑ เพื่อการพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดในทางเศรษฐกิจ เหมาะสมกับ ศักยภาพของที่ดิน

๑.๒ เพื่อเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินภาครัฐ และสามารถจัดเก็บรายได้เพิ่มขึ้น รวมทั้งมีการใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุอย่างเหมาะสมและคุ้มค่า

**๒. เจ้าของโครงการ**

กรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี อนุญาตให้นายวรท กาญจนมณีโรจน์ เป็นผู้ปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

๓. รายละเอียดของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๘๔๘ ตำบลลิป็น อำเภอพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ ๑๖๗ ตารางวา

**๔. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ**

๔.๑ ผู้เช่าแจ้งความประสงค์ขอลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

๔.๒ ตรวจสอบข้อมูลการเช่า/ปิดประกาศรับฟังความคิดเห็น

๔.๓ สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น/เสนอผู้มีอำนาจอนุมัติหลักการ/แจ้งให้ผู้เช่ารับทราบ  
เงื่อนไข/วางผัง

๔.๔ ขออนุมัติผัง/แจ้งผู้เช่าจัดส่งแบบแปลนอาคาร

๔.๕ ตรวจสอบแบบแปลน โดยกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

๔.๖ เสนอผู้มีอำนาจอนุญาตปลูกสร้าง/แจ้งผู้เช่ามารับเงื่อนไข/จัดทำสัญญาก่อสร้าง

๔.๗ ปักผังและก่อสร้างอาคาร

๔.๘ รับมอบ-ส่งมอบอาคาร

๔.๙ แจ้งผู้เช่า/จัดทำสัญญาเช่าอาคาร

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับจากโครงการ

๕.๑ เป็นการพัฒนาที่ราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดในทางเศรษฐกิจ เหมาะสมกับศักยภาพของที่ดิน

๕.๒ เพิ่มมูลค่าทรัพย์สินภาครัฐ และสามารถจัดเก็บรายได้เพิ่มขึ้น

๖. ประมาณการค่าใช้จ่าย

นายวรท กาญจนมณีโรจน์ ปลุกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ด้วยทุนทรัพย์ของตนเอง

๗. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น

สามารถร่วมแสดงความคิดเห็นภายใน ๗ วัน นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาในประกาศ ดังนี้

๗.๑ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี เลขที่ ๓๒๖ ถนนธราธิบดี ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๓๐

๗.๒ โทรศัพท์ ๐-๗๗๓๑-๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๔

โทรสาร ๐-๗๗๓๑-๕๖๐๑

๗.๓ E-mail : [rtsrt@treasury.go.th](mailto:rtsrt@treasury.go.th)

ทั้งนี้ สำหรับความเห็นของประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่นต่อกรณีดังกล่าว จะนำไปประกอบการพิจารณาตามความเหมาะสมต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวไลพรรณ ไกรวงศ์)  
ธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี